



COMUNE DI SOMMARIVA PERNO

PROVINCIA DI CUNEO

Piazza Marconi, 8 - C.A.P. 12040 - Tel. 0172.46021 - Fax 0172.46658

E- mail: sommariva.perno@ruparpiemonte.it

AVVISO IMPORTANTE

NOVITA' COMODATO GRATUITO IUC 2016

Con la Legge di Stabilità 2016 è stata interamente rivista la gestione dei comodati gratuiti ai fini IMU: le impostazioni valide per gli anni precedenti sono completamente eliminate e viene introdotta una sola forma di comodato gratuito per il quale è prevista una riduzione del 50% della base imponibile.

“LA BASE IMPONIBILE E' RIDOTTA DEL 50%

PER LE UNITA' IMMOBILIARI, FATTA ECCEZIONE PER QUELLE CLASSIFICATE NELLE CAT. CATASTALI A/1, A/8 E A/9, CONCESSE IN COMODATO DAL SOGGETTO PASSIVO AI PARENTI IN LINEA RETTA ENTRO IL PRIMO GRADO CHE LE UTILIZZANO COME ABITAZIONE PRINCIPALE, A CONDIZIONE CHE IL CONTRATTO SIA REGISTRATO E CHE IL COMODANTE POSSIEDA UN SOLO IMMOBILE IN ITALIA E RISIEDA ANAGRAFICAMENTE NONCHE' DIMORI ABITUALMENTE NELLO STESSO COMUNE IN CUI E' SITUATO L'IMMOBILE CONCESSO IN COMODATO”

L'immobile in comodato non è assimilabile ad abitazione principale come poteva avvenire negli anni precedenti ma rimane evidentemente un immobile soggetto ad aliquota ordinaria con base imponibile ridotta del 50%.

Il comodato è possibile solo tra figli e genitori. Sono esclusi comodati tra parenti al di fuori del primo grado.

Il contratto di comodato deve essere registrato presso un qualunque Ufficio dell'Agenzia delle Entrate.

Per beneficiare della riduzione della base imponibile per l'immobile concesso in comodato, il proprietario deve comunicare e attestare il possesso dei requisiti al Comune tramite apposita DICHIARAZIONE.

Sommariva Perno, 15/02/2016