



COMUNE DI SOMMARIVA PERNO
PROVINCIA DI CUNEO
VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 17

OGGETTO: PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO A DESTINAZIONE RESIDENZIALE PROPRIETA' FALCO GIUSEPPE - APPROVAZIONE.

L'anno duemilaquattordici addì **UNO** del mese di **APRILE** - alle ore **20,00** nella solita sala delle riunioni.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale e Provinciale, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale.

Risultano:

COGNOME E NOME	QUALIFICA	PRESENTE	ASSENTE
1. Dott. TORASSO Simone	SINDACO	SI	
2. Dott. RICCIARDI Gianmario	ASSESSORE		SI
3. BUONINCONTRI Claudio	ASSESSORE	SI	
4. Dott. MOLLO Emiliano	ASSESSORE	SI	

Partecipa alla seduta il Signor Dott. MENNELLA Ciro - Segretario Comunale

Il Signor Dott. TORASSO Simone nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

<p>Relazione di pubblicazione Pubblicato all'Albo Pretorio com.le dal 09/04/2014 al 24/04/2014 ai sensi dell'art. 124 del D. L.vo 18/08/2000 n. 267. OPPOSIZIONI Il Segretario F.to: Dott. MENNELLA Ciro</p>	<p>Sulla proposta di deliberazione viene espresso parere favorevole art.49 D. L.vo 18/08/2000 n.267 Il Resp. di Ragioneria Il Resp. Servizio Tecnico – Edilizio - Urbanistico F.to: Dott. TORASSO Simone Il Segretario Comunale</p>	<p>Inviata ai Capi-gruppo consiliari Inviata al CO.RE.CO. Sez. di Cuneo in data Prot. n.</p>
---	--	---

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la domanda del signor FALCO Giuseppe datata 12 aprile 2012, prot. 1628, con la quale si formulava richiesta di approvazione di progetto in area P.E.C., relativo ai terreni di proprietà mappali 359-1061-1062 del Foglio 11.

Dato atto che il P.E.C.:

- È stato esaminato con esito favorevole dalla Commissione Igienico Edilizia Comunale nella seduta del 25 giugno 2012;
- È stato esaminato con parere favorevole dalla Commissione Locale per il paesaggio nella seduta del 10 luglio 2012.

Rilevato che il Sindaco, esaminati gli elaborati tecnici prodotti dal signor FALCO Giuseppe e allegati all'istanza sopra citata, in data 11 luglio 2012, prot. 3140, ha accolto il progetto di P.E.C.

Evidenziato che dal 11 luglio 2012 il progetto di piano è stato pubblicato per estratto all'Albo Pretorio e depositato nella Segreteria comunale per la durata di giorni 15 (sino al 25 luglio 2012), durante i quali chiunque ha potuto prendere visione.

Verificato che nei successivi quindici giorni dopo la scadenza della pubblicazione, non sono pervenute osservazioni e/o proposte.

Visti gli artt. 43 e 45 della legge regionale 05/12/1977 n. 56 e s.m.i. ed in particolare la nuova formulazione dell'art.43 il quale al comma 5 prescrive che il progetto di piano esecutivo ed il relativo schema di convenzione sono adesso approvati dalla Giunta Comunale;

Visto il vigente P.R.G.C.

Acquisito il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Tecnico – edilizio – urbanistico, ai sensi dell'art. 49 del Decreto legislativo 18/08/2000, n. 267.

Con voti tutti unanimi e favorevoli espressi per alzata di mano;

DELIBERA

- 1) Di approvare il progetto di piano esecutivo convenzionato presentato dal signor FALCO Giuseppe residente in Sommariva Perno in via San Giovanni n. 11/c.
- 2) Di dare atto che il progetto di P.E.C. si compone dei seguenti elaborati che, seppur non materialmente allegati al presente atto deliberativo, sono integralmente approvati:
 - TAVOLA 1 – INQUADRAMENTO TERRITORIALE:
 - a) Estratto di mappa stato di fatto e di progetto;
 - b) Estratto PRGC vigente stato di fatto e progetto;
 - c) Calcoli piano volumetrici standard urbanistici;
 - d) Ingrandimento planimetrico;
 - e) Piano quotato;
 - f) Sezioni stradali
 - TAVOLA 2 – Progetto opere di urbanizzazione primaria;
 - TAVOLA 3 – progetto opere di urbanizzazione primaria fognature;
 - TAVOLA 4 – Tipologie edilizie recinzioni ed accessi sezione sul lotto e quote progetto;
 - TAVOLA 5 – Particolari costruttivi pozzetti ed illuminazione;
 - RELAZIONE TECNICA Norme Tecniche di Attuazione;
 - SCHEMA DI CONVENZIONE

- 3) Di dare atto che lo schema di convenzione, essendo state approvate della varianti al P.R.G.C. successivamente all'accoglimento da parte del Sindaco del P.E.C., viene modificato come nel testo allegato al presente provvedimento.
- 4) Di stabilire che l'illuminazione pubblica delle strade avvenga con tipologia a LED;
- 5) Di stabilire che la convenzione venga stipulata dal responsabile del Servizio tecnico-Edilizio ed Urbanistico con Notaio che sarà indicato dal signor FALCO Giuseppe.
- 6) Di dare atto che non sarà effettuata, nelle aree di P.E.C., nessun tipo di manutenzione ordinaria e straordinaria a carico del Comune.
- 7) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del Decreto legislativo 18/08/2000, n. 267.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE

F.to: Dott. TORASSO Simone

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to: Dott. MENNELLA Ciro

Per copia conforme all'originale, rilasciata in carta libera ad uso amministrativo.

VISTO:

IL SEGRETARIO COMUNALE

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITÀ

La presente delibera, ai sensi del Decreto Legislativo N.267 del 18.08.2000, è divenuta esecutiva in data _____

Data: _____

Il Segretario Comunale
