



**COMUNE DI SOMMARIVA PERNO**  
**PROVINCIA DI CUNEO**  
**VERBALE DI DELIBERAZIONE**  
**DELLA GIUNTA COMUNALE**

N. 79

**OGGETTO: AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE DEGLI EDIFICI RESIDENZIALI PER L'ANNO 2013.**

L'anno duemiladodici addì **VENTINOVE** del mese di **NOVEMBRE** - alle ore **18,30** nella solita sala delle riunioni.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale e Provinciale, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale.

**Risultano:**

| COGNOME E NOME               | QUALIFICA | PRESENTE | ASSENTE |
|------------------------------|-----------|----------|---------|
| 1. Dott. TORASSO Simone      | SINDACO   | SI       |         |
| 2. Dott. RICCIARDI Gianmario | ASSESSORE | SI       |         |
| 3. BUONINCONTRI Claudio      | ASSESSORE | SI       |         |
| 4. BERTOLUSSO Massimo        | ASSESSORE | SI       |         |
| 5. Dott. MOLLO Emiliano      | ASSESSORE | SI       |         |

Partecipa alla seduta il Signor Dott. MENNELLA Ciro - Segretario Comunale

Il Signor Dott. TORASSO Simone nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

|   |  |  |
|---|--|--|
| <p><b>Relazione di pubblicazione</b></p> <p>Publicato all'Albo Pretorio com.le dal</p> <p>al</p> <p>ai sensi dell'art. 124 del D. L.vo 18/08/2000 n. 267.</p> <p style="text-align: center;"><b>OPPOSIZIONI</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Il Segretario</b><br/>F.to: Dott. MENNELLA Ciro</p> | <p>Sulla proposta di deliberazione viene espresso parere</p> <p style="text-align: center;"><b>favorevole</b></p> <p style="text-align: center;">art.49 D. L.vo 18/08/2000 n.267</p> <p style="text-align: center;">Il Resp. di Ragioneria</p> <p style="text-align: center;">Il Resp. Servizio Tecnico – Edilizio – Urbanistico</p> <p style="text-align: center;">F.to: Dott. TORASSO Simone</p> <p style="text-align: center;">Il Segretario Comunale</p> | <p>Inviata ai Capi-gruppo consiliari</p> <p>Inviata al CO.RE.CO. Sez. di Cuneo</p> <p>in data<br/>Prot. n.</p> |
|---|--|--|

## LA GIUNTA COMUNALE

**PREMESSO** che l'art. 16 comma 9 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 "Testo unico delle disposizioni legislative in materia di edilizia" avente per oggetto "Contributo per il rilascio del permesso di costruire" dispone: "Il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle Regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata";

**RILEVATO** che con atto deliberativo n. 345-19066, adottato in data 10 dicembre 1996 e pubblicato sul B.U.R. n. 2 del 15 gennaio 1997, il Consiglio regionale ha determinato in 484.000 £/mq. (pari a € 249,95/mq.) il costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali, demandando ai Comuni di provvedere alle variazioni successive da applicare annualmente in conformità alla variazione percentuale registrata dall'indice ISTAT generale nazionale del costo di costruzione;

**VISTA** la delibera della Giunta comunale n. 92 del 29 dicembre 2011, resa immediatamente eseguibile, con la quale è stato stabilito che il costo di costruzione per nuovi edifici residenziali per l'anno 2012 è di € 385,15/mq.;

**VISTA** la lettera del 20 novembre 2012 prot. 37469/DB0830 con la quale la Regione Piemonte - Direzione Programmatica Strategica, Politiche Territoriali ed Edilizia - ha comunicato la proposta di aggiornamento del costo di costruzione per gli edifici residenziali per l'anno 2013 in 393,65 €/mq.;

**RAVVISATA** la necessità di provvedere all'adeguamento del costo di costruzione recependo quanto disposto dall'Organo Regionale;

**ACQUISITO** il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Tecnico - Edilizio - Urbanistico ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

**CON VOTI** tutti unanimi e favorevoli espressi per alzata di mano;

### DELIBERA

- 1) Di fissare, ai sensi di quanto stabilito dalla delibera del Consiglio Regionale n. 345-19066 del 10 dicembre 1996 e giusta quanto comunicato dalla Direzione Programmazione Strategica della Regione Piemonte, il costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali in **393,65 €/mq.**;
- 2) Di dare atto che la nuova aliquota come sopra stabilita verrà applicata alle domande dei permessi di costruire esaminati dalla Commissione Edilizia a partire dal 01 gennaio 2013 ed alle Segnalazioni certificate di Inizio Attività presentate a partire dal 01 gennaio 2013;
- 3) Di procedere alla comunicazione di cui all'art. 125 del D.Lgs. n. 267/2000;
- 4) Di dichiarare, come dichiara per l'accertata urgenza, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del D.Lgs. n. 267/2000, con voti tutti favorevoli espressi separatamente.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE  
F.to: Dott. TORASSO Simone

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to: Dott. MENNELLA Ciro

Per copia conforme all'originale, rilasciata in carta libera ad uso amministrativo.

VISTO:

IL SEGRETARIO COMUNALE

---

## DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITÀ

---

La presente delibera, ai sensi del Decreto Legislativo N.267 del 18.08.2000, è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale

---