



**COMUNE DI SOMMARIVA PERNO**  
**PROVINCIA DI CUNEO**  
**VERBALE DI DELIBERAZIONE**  
**DELLA GIUNTA COMUNALE**

N. 38

**OGGETTO: CONTRATTO DI COMODATO TERRENI CON SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA "ROERO VERDE" - PROVVEDIMENTI.**

L'anno duemilaquattordici addì **UNO** del mese di **AGOSTO** - alle ore **18,30** nella solita sala delle riunioni.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale e Provinciale, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale.

**Risultano:**

COGNOME E NOME	QUALIFICA	PRESENTE	ASSENTE
1. TORASSO Simone	SINDACO	SI	
2. CRAVERO Francesca	VICE SINDACO	SI	
3. ROSSO Stefano	ASSESSORE	SI	

Partecipa alla seduta il Signor Dott. MENNELLA Ciro - Segretario Comunale

Il Signor Dott. TORASSO Simone nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

<p><b>Relazione di pubblicazione</b></p> <p>Publicato all'Albo Pretorio com.le dal 27/08/2014</p> <p>al 11/09/2014</p> <p>ai sensi dell'art. 124 del D. L.vo 18/08/2000 n. 267.</p> <p style="text-align: center;"><b>OPPOSIZIONI</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Il Segretario</b> F.to: Dott. MENNELLA Ciro</p>	<p>Sulla proposta di deliberazione viene espresso parere</p> <p style="text-align: center;"><b>favorevole</b></p> <p style="text-align: center;">art.49 D. L.vo 18/08/2000 n.267</p> <p style="text-align: center;">Il Resp. di Ragioneria</p> <p style="text-align: center;">Il Resp. Servizio Tecnico – Edilizio – Urbanistico</p> <p style="text-align: center;">F.to: Dott. TORASSO Simone</p> <p style="text-align: center;">Il Segretario Comunale</p>	<p>Inviata ai Capi-gruppo consiliari</p> <p>Inviata al CO.RE.CO. Sez. di Cuneo</p> <p>in data Prot. n.</p>
---	--	--

## LA GIUNTA COMUNALE

**VISTA** la delibera del C.C. n. 17 del 30.06.2003 avente per oggetto: "Acquisto terreni da privati - Approvazione perizia - Provvedimenti connessi e conseguenti";

**VISTA** la relazione di accertamento tecnico-estimativo allegata alla citata delibera;

**VISTO** l'atto di acquisto dei terreni oggetto dell'accertamento tecnico-estimativo sopra indicato e distinti a catasto:

- FOGLIO 2: Mappale 118 - mappale 155
- FOGLIO 3: Mappale 11 - Mappale 12 - Mappale 33 - Mappale 39 - Mappale 42

**RAVVISATA** l'opportunità di cedere di nuovo in comodato tali terreni alla Società Consortile a.r.l. REOERO VERDE, che è disposta ad effettuare la manutenzione ordinaria e straordinaria di tali terreni, a mantenere i vecchi sentieri che attraversano l'area, a prevedere il mantenimento dello status preesistente con il taglio di piante ed arbusti del sottobosco;

**EVIDENZIATO** che con delibera della G.C. n. 40 del 30/06/2004 tali terreni erano già stati ceduti in comodato gratuito al citato Consorzio e che tale comodato è scaduto il 26/07/2014;

**RILEVATO** che il Consorzio in oggetto è già parte affittuaria di terreni di proprietà di S.T.R. (Società Trattamento Rifiuti) di Alba;

**EVIDENZIATO** che su tali terreni di S.T.R. il Consorzio continua ad effettuare la riforestazione e la piantumazione, la manutenzione straordinaria delle aree e/o delle scarpate della vecchia discarica consortile;

**ACQUISITO** il parere favorevole espresso del Responsabile del Servizio Tecnico - Edilizio - Urbanistico ai sensi dell'art.49 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267;

**CON VOTI** tutti unanimi e favorevoli espressi per alzata di mano

### DELIBERA

1. DI rinnovare la concessione in comodato alla Società Consortile a responsabilità limitata "ROERO VERDE" dei terreni meglio descritti in narrativa e riportati nell'allegata bozza di contratto che, allegata alla presente, si approva contestualmente in ogni sua parte;
2. DI dare atto che il Responsabile del Servizio tecnico provvederà alla stipula del relativo contratto;
3. Di dichiarare, come dichiara per l'accertata urgenza, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del Decreto Legislativo n.267/2000, con voti tutti favorevoli espressi separatamente.

# **COMUNE DI SOMMARIVA PERNO**

## **CONTRATTO DI COMODATO**

**IL COMUNE DI SOMMARIVA PERNO** con sede in Sommariva Perno – Piazza Marconi 8 – Partita IVA 00533830048 nella persona del Dott. Simone TORASSO, nato a Bra il 08.02.1983 – Codice Fiscale TRSSMN83B08B111F e residente in Sommariva Perno – Vic. S. Bernardino n. 5 – il quale agisce nella sua qualità di Sindaco e Responsabile del Servizio Tecnico – Edilizio - Urbanistico

### **CONCEDE IN COMODATO**

**ALLA SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA "ROERO VERDE"** con sede in Sommariva Perno – Piazza Marconi n. 8 – - C.F. e P.I.: 02337540047, nella persona del Presidente, dott. Gianmario RICCIARDI, nato a Villafalletto (CN) il 08 dicembre 1952 e residente in Sommariva Perno – Via dei Giardini n.12

### **CHE ACCETTA**

Un'area in Sommariva Perno distinta al Catasto di Sommariva Perno al Foglio 2, mappale 118, mappale 155 e al Foglio 3, mappale 11, mappale 12, mappale 33, mappale 39, mappale 42, così come evidenziata nell'allegata planimetria, della superficie di metri quadrati 231.563.

### **Articolo 1**

La Società Comodataria effettuerà la manutenzione ordinaria e straordinaria dei terreni concessi in comodato, ivi compresi due laghetti sugli stessi terreni esistenti.

Sarà effettuato la manutenzione dei sentieri che attraversano l'area e sarà previsto il mantenimento dello "status" preesistente, con il taglio di piante ed arbusti del sottobosco. Il Consorzio provvederà alla manutenzione dei punti di osservazione della flora e della fauna e di tutti i manufatti esistenti nell'area.

Per quanto riguarda le spese si applica l'Art.1808 del Codice Civile e a tale proposito il comodante si riserva la possibilità di concedere contributi al comodatario per tali adempimenti, anche effettuati in passato.

### **Articolo 2**

Il comodatario dovrà servirsi dell'area esclusivamente per l'uso sopra indicato.

### **Articolo 3**

L'area si intende data in uso nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e che il comodatario dichiara espressamente di conoscere.

### **Articolo 4**

Al termine del comodato il comodatario deve restituire l'area nello stesso stato in cui l'ha ricevuta, riconoscendo espressamente che eventuali opere autorizzate ed eseguite, saranno gratuitamente acquisite dall'Amministrazione Comunale di Sommariva Perno.

### **Articolo 5**

La Società Comodataria è costituita custode dei terreni dell'area interessata ed esonera espressamente il Comune di Sommariva Perno da ogni responsabilità per danni diretti o indiretti alle persone ed alle cose che potessero derivare dall'uso dell'area stessa.

### **Articolo 6**

Qualunque modifica al presente contratto non può aver luogo e non può essere approvata che mediante atto scritto.

### **Articolo 7**

Il Contratto avrà la durata di anni 10 (dieci) dalla data di stipulazione. Il comodato potrà essere revocato in qualsiasi momento su insindacabile giudizio dell'Amministrazione Comunale di Sommariva Perno.

### **Articolo 8**

Tutte le spese saranno a completo carico del comodatario. E' fatta salva la possibilità per il Comune di concedere contributi per le attività, così come previsto dall'art.1.

### **Articolo 9**

Per la definizione delle controversie che dovessero insorgere è eletto quale foro competente quello di Asti, con esclusione delle norme sulle competenze arbitrali.

### **Articolo 10**

Per quanto non esplicitamente contemplato si fa riferimento alle norme del Codice Civile sul comodato in quanto compatibili.

## **Articolo 11**

Il presente contratto viene stipulato per scrittura privata non autenticata e sarà soggetto a registrazione solo in caso d'uso.

## **Articolo 12**

Agli effetti degli Artt. 1341 e 1342 del C.C., il comodatario dichiara di aver letto gli articoli 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11 del presente atto e di approvarli esplicitamente.

Letto, confermato e sottoscritto.

Sommariva Perno, lì \_\_\_\_\_

IL PRESIDENTE DELLA  
SOC.CONSORTILE a.r.l.  
ROERO VERDE  
(Dott.G.Mario RICCIARDI)

IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO TECNICO-EDILIZIO  
URBANISTICO  
(Dott. TORASSO Simone)

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE

F.to: Dott. TORASSO Simone

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to: Dott. MENNELLA Ciro

Per copia conforme all'originale, rilasciata in carta libera ad uso amministrativo.

VISTO:

IL SEGRETARIO COMUNALE

---

## DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITÀ

---

La presente delibera, ai sensi del Decreto Legislativo N.267 del 18.08.2000, è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale

---