



## COMUNE DI SOMMARIVA PERNO PROVINCIA DI CUNEO

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

|                            |
|----------------------------|
| <b>N. 2 DEL 03/03/2026</b> |
|----------------------------|

**OGGETTO: VARIANTE n. 5 al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 c. 5 della L.R. n. 56/77 e SS.MM.II. PROGETTO DEFINITIVO - APPROVAZIONE**

L'anno **duemilaventisei**, addì **tre**, del mese di **marzo**, alle ore **20:00** nella sala delle adunanze consiliari del Palazzo Comunale, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione STRAORDINARIA ed in seduta PUBBLICA di PRIMA convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

| Cognome e Nome             | Carica      | Presente |
|----------------------------|-------------|----------|
| ROSSO STEFANO              | SINDACO     | SÌ       |
| BERTOLUSSO UMBERTO         | CONSIGLIERE | SÌ       |
| BALBO MARISA               | CONSIGLIERE | SÌ       |
| TIBALDI PIER PAOLO         | CONSIGLIERE | SÌ       |
| DELLAVALLE FABIO           | CONSIGLIERE | SÌ       |
| DALLORTO ELIO              | CONSIGLIERE | SÌ       |
| CAPRIOLO SARA              | CONSIGLIERE | SÌ       |
| MAZZEO MARIA ASSUNTA       | CONSIGLIERE | SÌ       |
| CORNERO WALTER             | CONSIGLIERE | SÌ       |
| ROSSO LAURA                | CONSIGLIERE | SÌ       |
| BERTOLUSSO LUCIANO         | CONSIGLIERE | SÌ       |
| Totale presenti:           |             | 11       |
| Totale assenti:            |             | 0        |
| ASSESSORI EXTRA CONSILIARI |             |          |
| BISSOLINO SILVANA          | ASSESSORE   | SÌ       |
| BERTOLUSSO MASSIMO         | ASSESSORE   | SÌ       |

Partecipa alla seduta **DR. FAUSTO SAPETTI - SEGRETARIO COMUNALE**.

**ROSSO STEFANO**, nella sua qualità di **SINDACO** assume la presidenza e riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO: VARIANTE n. 5 al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 c. 5 della L.R. n. 56/77 e SS.MM.II.  
PROGETTO DEFINITIVO - APPROVAZIONE**

Premesso che:

- Il Comune di Sommariva Perno è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale approvato dalla Regione Piemonte in data 12/07/2010 D.G.R. 9-301 pubblicato sul BUR n.29 in data 22 Luglio 2010;
- In data 10/02/2011 con Deliberazione del Consiglio comunale n. 2 è stata approvata la variante ex art. 17 comma 8 della L.R. 56/77 e ss.mm.ii.;
- In data 30/08/2011 con Deliberazione di Consiglio comunale n. 28 è stata approvata la variante n.1 ex art. 17 comma 7 della L.R. 56/77 e ss.mm.ii.;
- In data 31/07/2012 con Deliberazione di Consiglio comunale n. 25 è stata approvata la variante n.2 ex art. 17 comma 7 della L.R. 56/77 e ss.mm.ii.;
- In data 16/07/2014 con Deliberazione di Consiglio comunale n. 30 è stata approvata la variante n.3 ex art. 17 comma 5 della L.R. 56/77 e ss.mm.ii.;
- In data 26/01/2021 con Deliberazione del Consiglio comunale n. 2 è stata approvata la variante, redatta ai sensi dell'ex art. 17 comma 12 della L.R. 56/77 e ss.mm.ii, e la contestuale deroga alla fascia di rispetto cimiteriale per intervento urbanistico ex art. 338 comma 5 del TULS;
- In data 26/07/2021 con Deliberazione di Consiglio comunale n. 29 è stata approvata la variante n.4 ex art. 17 comma 5 della L.R. 56/77 e s.m.i.
- In data 23/04/2024 con Deliberazione di Consiglio comunale n. 10 è stata approvata la variante n.1 ex art. 17bis comma 15bis della L.R. 56/77 e ss.mm.ii. relativa all'impianto di compostaggio in Località Cascina del Mago;

Considerato che:

- con Determina n. 58 del 14/08/2025 del Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune è stato affidato l'incarico all'Ing. Francesco ODDENINO (C.F. DDNFNC76M04L219P) con studio professionale sito in via Accademia, 7 – ALBA (P.IVA 04037630045) di redazione della variante parziale n. 5 al Piano Regolatore Generale Comunale vigente ex art. 17 comma 5 della L.R. 56/77 e ss.mm.ii. comprensiva della redazione dalla Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica;
- con Deliberazione del Consiglio comunale n. 21 del 18.12.2025 è stato adottato il progetto preliminare della Variante Parziale n. 5 al P.R.G.C. vigente, ai sensi dell'art. 17 comma 5 della L.R. 56/77 e ss.mm.ii.;
- la Variante Parziale n. 5 di cui trattasi è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune di Sommariva Perno per la durata di trenta giorni consecutivi a decorrere dalla data del 09.01.2026 alla data del 08.02.2026;
- ai sensi della legislazione vigente sono state espletate le necessarie formalità circa la comunicazione al pubblico dell'avvenuta adozione e pubblicazione;
- in data 09.01.2026 prot. 98 è stata trasmessa copia della deliberazione di adozione con i relativi elaborati alla Provincia di Cuneo – Settore Gestione Risorse del Territorio - Ufficio Pianificazione, ai fini del pronunciamento ai sensi dell'art.17, c.7 della L.R. n.56/77 e ss.mm.ii.;
- l'Amministrazione Provinciale, ai sensi dell'art. 17 della L.R. 56/77 e ss.mm.ii., si è espressa in modo positivo con Determina Dirigenziale n. 196 del 11.02.2026, in merito alle condizioni di classificazione come parziale della variante n. 5 in oggetto, al rispetto dei parametri di cui alle lettere a), b), c) d), e), f), g), h) del comma 5 dell'art. 17 della L.R. 56/77 e dei corrispondenti parametri di cui al comma 6 del medesimo articolo, fatto salvo il recepimento delle osservazioni puntualmente indicate ai sensi del comma 7 dell'art. 17 della L.R. 56/77 e ss.mm.ii. dall'Ufficio Pianificazione Territoriale, dal Settore Viabilità Alba-Mondovì e dall'Ufficio controllo emissioni ed energia mediante verifiche ed approfondimenti in particolar modo relativamente alle proposte di variante nn. 9-11 ed alle variazioni apportate alle aree a servizi pubblici, nonché sulla compatibilità della variante n. 5 in oggetto con il P.T.P., approvato con D.C.R. n. 241-8817 del 24.02.2009, e con i progetti sovracomunali approvati di cui la Provincia è a conoscenza;
- nei tempi stabiliti per la presentazione delle osservazioni non sono pervenute osservazioni;

Evidenziato che:

- la variante in oggetto, non ricorrendo le condizioni di cui al comma 9 dell'art. 17 della L.R. 56/77 e ss.mm.ii., è stata assoggettata al procedimento di VAS svolgendo la fase di Verifica di Assoggettabilità, mediante la relativa relazione, contemporaneamente all'adozione preliminare così come precisato nella D.G.R. n. 25-2977 del 29/02/2016;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 4 del 13.01.2026 è stato nominato il Geom. David Quaglia, dipendente dell'Ufficio Tecnico comunale, Organo Tecnico del Comune di Sommariva Perno istituito ai sensi dell'art.7 della L.R. n. 40/1998 e della D.G.R.n.25-2977 del 29.02.2016, deputato ad effettuare, nel corso di procedimento di V.A.S., la valutazione complessiva degli effetti ambientali della Variante Parziale n. 5 al P.R.G.C., esprimendo il parere di compatibilità ambientale richiesto a conclusione dello procedimento di V.A.S. medesimo;
- a seguito dell'adozione del progetto preliminare di variante, è stato richiesto con nota prot. 98 del 09.01.2026, ai soggetti con competenza in materia ambientale individuati (i competenti Settori della Provincia di Cuneo, l'A.S.L. CN2 e l'A.R.P.A. Piemonte) il parere ambientale ai sensi del c.2, art.12 del D.Lgs 152/2006 e s.m.i. al fine di verificare l'assoggettabilità della variante alla fase di Valutazione;
- in merito alla procedura di verifica di assoggettabilità alla V.A.S. ai sensi del D.Lgs 152/2006 e s.m.i. e della D.G.R.n.25-2977 del 29.02.2016, l'Organo Tecnico comunale - preso atto dei contributi tecnici pervenuti da parte dei Settori Tutela del territorio, Ufficio controllo emissioni ed energia, e Risorse del territorio, Ufficio Acqua, della Provincia di Cuneo, dell'A.S.L. CN2 e dell'A.R.P.A. Piemonte - Dipartimento di Cuneo, e assunte le proprie valutazioni in merito - ha deciso con parere valutativo del 24.02.2026 l'esclusione della Variante in oggetto dalla procedura di V.A.S., in quanto essa non presenta influenze ambientali tali da richiederne l'assoggettabilità a condizione che sia stralciata la modifica normativa di cui alla proposta di Variante n. 11 e siano recepiti i contributi e le osservazioni formulati dagli Enti aventi specifiche competenze in materia ambientale;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 14 del 26.02.2026 è stato approvato il parere valutativo sulla compatibilità ambientale espresso in data 24.02.2026 dall'Organo Tecnico comunale istituito, ai sensi legge dal Comune di Sommariva Perno con Deliberazione della Giunta Comunale n. 4 del 13.01.2026, per la valutazione complessiva degli effetti ambientali della Variante Parziale n. 5 e per l'espressione del parere a conclusione del procedimento di V.A.S. ed è stato concluso il procedimento di verifica;

Rilevato che è stato predisposto specifico Progetto Definitivo della Variante Parziale n. 5 al P.R.G.C vigente, ai sensi dell'art.17, c. 5, della L.R. 56/77 e ss.mm.ii., a cura dell'Ing. Francesco Oddenino, depositato agli atti in data 03.03.2026 prot. 1191, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale e composto dai seguenti elaborati:

- Tav. 2 Territorio comunale in scala 1:5000
- Tav. 3 Capoluogo in scala 1:2000
- Tav. 4 Frazioni e nuclei rurali in scala 1:2000
- Relazione Tecnica ed esame delle osservazioni
- Norme di attuazione;

Ritenuto, pertanto, necessario procedere all'approvazione, ai sensi dell'art. 17, commi 5 e 7 della L.R. 56/77 s.m.i., del suddetto Progetto Definitivo della Variante Parziale n. 5 al P.R.G.C. vigente, ai sensi dell'art.17, c. 5, della L.R. 56/77 e ss.mm.ii.;

Esaminato il progetto definitivo della Variante parziale n. 5 al P.R.G.C. vigente, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale;

Specificato che la variante, come meglio argomentato e precisato nella relazione tecnica, è da ritenersi parziale ai sensi dell'art.17 comma 5 della L.R. 56/77 e s.m.i. in quanto le modifiche introdotte:

- a) non modificano l'impianto strutturale del PRG vigente, con particolare riferimento alle modifiche introdotte in sede di approvazione;
- b) non modificano in modo significativo la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovracomunale o comunque non generano statuizioni normative o tecniche a rilevanza sovracomunale;
- c) non riducono la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, nel rispetto dei valori minimi di cui alla presente legge;

- d) non aumentano la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, oltre i valori minimi previsti dalla presente legge;
- e) non incrementano la capacità insediativa residenziale in misura superiore al 4 per cento con un minimo di 500 mq di superficie utile lorda comunque ammessa;
- f) non incrementano le superfici territoriali o gli indici di edificabilità previsti dal PRG vigente, relativi alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistico-ricettive, in misura superiore al 8 per cento;
- g) non incidono sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modificano la classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico recata dal PRG vigente;
- h) non modificano gli ambiti individuati ai sensi dell'articolo 24, nonché le norme di tutela e salvaguardia ad essi afferenti.

Specificato altresì che gli oggetti della variante, per la sua stessa essenza, sono tali da non incidere con qualunque piano territoriale o progetto sovracomunale ad oggi approvato;

Precisato che le proposte di variante, a seguito del recepimento delle osservazioni pervenute dagli enti aventi competenza ambientale, consistono in:

1. stralcio di area sportivo privata in località Arietti;
2. stralcio di area a standard in località Maunera;
3. stralcio di area a standard in Frazione San Giuseppe;
4. stralcio di area per nuove edificazioni in località Valgai;
5. stralcio di area produttive in località San Giuseppe;
6. inserimento di area sportivo privata in località Valle Rossi;
7. inserimento di area residenziale R70 in strada Sappelletto;
8. norma puntuale su fabbricato in area agricola;
9. riconoscimento del sedime del cimitero del concentrico come area a standard (modificata in sede di definitivo);
10. inserimento di norma puntuale su fabbricato in località Cunoni.

Rilevato che la capacità insediativa residenziale del PRGC vigente emerge dal seguente prospetto:

| Verifica richiesta dalla normativa                         | Riferimento normativo               | Dato numerico |
|------------------------------------------------------------|-------------------------------------|---------------|
| Capacità insediativa residenziale teorica del PRG vigente: | Art. 17 comma 5 L.R. 56/77 e s.m.i. | 4.853 ab.     |

Dato atto che la variante rispetta i parametri di cui all'art.17 comma 5, lettere c), d), e) e f) della L.R. 56/77 e ss.mm.ii., riferiti al complesso delle varianti parziali precedentemente approvate e ad eventuali aumenti di volumetrie o di superfici assentite in deroga, come evidenziato nei seguenti prospetti relativi agli oggetti di variante interessati da tali verifiche e come dettagliato e argomentato nella relazione tecnica.

Considerato che i prospetti di verifica dei parametri di cui all'art. 17 comma 5 lettere c) e d), in base ai contenuti della variante, sono i seguenti:

**Verifiche relative alle aree a servizi ai sensi dell'art. 17 c. 5 lettera c) e d)**

|                                                                                                                                                                    |                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| Dotazione complessiva di aree a servizi del PRGC alla data di approvazione regionale                                                                               | 153.584 mq                |
| Riduzione/aumento ammissibile della quantità globale di aree a servizi (art. 21 e 22 L.R. 56/77) calcolato rispetto alla capacità insediativa residenziale teorica | 2.426,5 mq<br>(0.5*4.853) |

**Variazione della dotazione complessiva delle aree a servizi**

|               |    |        |
|---------------|----|--------|
| Variante n. 1 | mq | - 1107 |
| Variante n. 2 | mq | 0      |
| Variante n. 3 | mq | 0      |

|               |    |              |
|---------------|----|--------------|
| Variante n. 4 | mq | -1306        |
| Variante n. 5 | mq | 0            |
| <b>TOTALE</b> | mq | <b>-2413</b> |

Viste le tabelle sopra riportate dalle quali si evince che la variazione alla dotazione delle aree a servizi rientra in quella prevista ai sensi di legge e più precisamente:

$$\text{mq } 2.413 < \text{mq } 2.426,5 \text{ concessi.}$$

Dato atto che il valore finale della dotazione complessiva delle aree a servizi è superiore ai minimi di legge, così come verificato nella seguente tabella:

|                                             | DATI DI LEGGE |                |             | DATI DEL PRGC |                |
|---------------------------------------------|---------------|----------------|-------------|---------------|----------------|
| AREE PER L'ISTRUZIONE                       | Mq            | 22.895         | <           | Mq            | 23.747         |
| AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNALE | Mq            | 22.895         | <           | Mq            | 27.765         |
| AREE A PARCO GIOCO E SPORT                  | Mq            | 64.363         | <           | Mq            | 76.860         |
| AREE A PARCHEGGIO                           | Mq            | 12.873         | <           | Mq            | 25.276         |
| <b>TOTALE</b>                               | <b>Mq</b>     | <b>123.026</b> | <b>&lt;</b> | <b>Mq</b>     | <b>153.648</b> |

Considerato che i prospetti di verifica dei parametri di cui all'art. 17 comma 5 lettere e) e f), in base ai contenuti della variante, sono i seguenti:

**Verifiche relative alla capacità insediativa residenziale ai sensi dell'art. 17 c. 5 lettera e)**

| <b>CAPACITA' INSEDIATIVA RESIDENZIALE TEORICA DEL PRGC VIGENTE</b> |                           |               |                |
|--------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------|----------------|
| STRUMENTO URBANISTICO                                              | ESTREMI DI APPROVAZIONE   | NUM. ABITANTI | MC             |
| PRGC VIGENTE                                                       | DGR. 9-301 del 12/07/2010 | 4.854         | 436.860        |
| VARIANTE N. 1 EX ART. 17 C. 7 L.R. 56/77                           | DCC n. 28 del 30/08/2011  | 0             |                |
| VARIANTE N. 2 EX ART. 17 C. 7 L.R. 56/77 E SMI                     | DCC n. 25 del 31/07/2012  | -28           | - 2.562        |
| VARIANTE N. 3 EX ART. 17 C. 5 L.R. 56/77 E SMI                     | DCC n. 30 del 16/07/2014  | 0             |                |
| VARIANTE N. 4 EX ART. 17 C. 5 L.R. 56/77 E SMI                     | DCC n. 29 del 26/07/2021  | +23           | +2.062         |
| VARIANTE N. 5 EX ART. 17 C. 5 L.R. 56/77 E SMI                     | In itinere                | +4            | +406           |
| <b>TOTALE</b>                                                      |                           | <b>4.853</b>  | <b>436.766</b> |

**Verifiche relative alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistico-ricettive – Art. 17 comma 5 lettera f) della L.R. 56/77 e s.m.i.**

| PRGC VIGENTE |                                                                                                  |                                                                                                     |
|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
|              | SUPERFICIE TERRITORIALE DI ATTIVITA' PRODUTTIVE, DIREZIONALI, COMMERCIALI, TURISTICO - RICETTIVE | 8% SUPERFICIE TERRITORIALE DI ATTIVITA' PRODUTTIVE, DIREZIONALI, COMMERCIALI, TURISTICO - RICETTIVE |
| mq           | 193340                                                                                           | 15467,2                                                                                             |

| VARIAZIONE DELLA SUPERFICIE TERRITORIALE DI ATTIVITA' PRODUTTIVE, DIREZIONALI, COMMERCIALI, TURISTICO - RICETTIVE CON SUCCESSIVE VARIANTI PARZIALI EX ART. 17 C. 7 L.R. 56/77 E SMI |               |       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------|
| mq                                                                                                                                                                                  | VARIANTE N. 1 | -1998 |
|                                                                                                                                                                                     | VARIANTE N.2  | -2771 |
|                                                                                                                                                                                     | VARIANTE N.3  | 2110  |
|                                                                                                                                                                                     | VARIANTE N.4  | 1566  |
|                                                                                                                                                                                     | VARIANTE N.5  | -4900 |
|                                                                                                                                                                                     | TOTALE        | -5993 |

Evidenziato che con la presente variante:

- non vengono modificate le aree turistico ricettive, direzionali, commerciali;
- viene ampliata un'area produttiva.

Dato atto che pertanto la variante risulta compatibile con l'Art.17 comma 5 della L.R.56/77 in quanto non vi è incremento di superficie territoriale e l'aumento di superficie coperta risulta essere inferiore al 8%:

$$-5.993 \text{ mq} < 15.467,20 \text{ mq consentiti}$$

Vista la L.R. del 05.12.1977 n. 56 e ss.mm.ii.;

Visto l'art. 42 del D.Lgs. n.267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali;

Tutto quanto ciò premesso si propone affinché il Consiglio Comunale

### DELIBERI

1. Di richiamare la sopra estesa premessa a far parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. Di approvare, ai sensi dell'art. 17, commi 5 e 7 della LR 56/77 così come modificata dalla LR 3/2013, il progetto definitivo della Variante parziale n. 5 al piano regolatore generale comunale (P.R.G.C.), allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale, redatto dall'Ing. Francesco Oddenino in premessa descritto, prot. 1191 del 03.03.2026, costituito dai seguenti elaborati:
  - Tav. 2 Territorio comunale in scala 1:5000
  - Tav. 3 Capoluogo in scala 1:2000
  - Tav. 4 Frazioni e nuclei rurali in scala 1:2000
  - Relazione Tecnica ed esame delle osservazioni
  - Norme di attuazione
3. Di dare atto che l'Amministrazione Provinciale si è espressa positivamente con Determina Dirigenziale n. 196 del 11.02.2026, in merito alle condizioni di classificazione come parziale della variante n. 5 in oggetto, al rispetto dei parametri di cui alle lettere a), b), c) d), e), f), g), h) del comma 5 dell'art. 17 della

L.R. 56/77 e dei corrispondenti parametri di cui al comma 6 del medesimo articolo, fatto salvo il recepimento delle osservazioni puntualmente indicate ai sensi del comma 7 dell'art. 17 della L.R. 56/77 e ss.mm.ii. dall'Ufficio Pianificazione, dal Settore Viabilità Alba-Mondovì e dall'Ufficio controllo emissioni ed energia mediante verifiche ed approfondimenti in particolar modo relativamente alle proposte di variante nn. 9-11 ed alle variazioni apportate alle aree a servizi pubblici, verifiche ed approfondimenti adeguatamente espletati in sede di definitivo, nonché sulla compatibilità della variante n. 5 in oggetto con il P.T.P., approvato con D.C.R. n. 241-8817 del 24.02.2009, e con i progetti sovracomunali approvati di cui la Provincia è a conoscenza;

4. Di dare atto che la Variante parziale n. 5 al P.R.G.C. in oggetto, approvata in via definitiva, recepisce le osservazioni puntualmente indicate ai sensi del comma 7 dell'art. 17 della L.R. 56/77 e ss.mm.ii. dall'Ufficio Pianificazione, dal Settore Viabilità Alba-Mondovì e dall'Ufficio controllo emissioni ed energia, di cui alla Determina Dirigenziale Provinciale n. 196 del 11.02.2026 richiamata al precedente punto 3 e in particolar modo relativamente ai punti di variante nn. 9-11;
5. di dare atto che, in merito alla procedura di verifica di assoggettabilità alla V.A.S. ai sensi del D.Lgs 52/2006 e s.m.i. e della D.G.R. n.12-8931/2008, l'Organo Tecnico comunale - preso atto dei pareri della Provincia di Cuneo, dell'ARPA Piemonte - Dipartimento di Cuneo e dell'ASL CN2 - Servizio Igiene e Sanità Pubblica, e assunte le proprie valutazioni in merito - ha deciso in data 24.02.2026 l'esclusione della variante in oggetto dalla procedura di V.A.S., in quanto essa non presenta influenze ambientali tali da richiederne l'assoggettabilità a condizione che sia stralciata la modifica normativa di cui alla proposta di Variante n. 11 e siano recepiti i contributi e le osservazioni formulati dagli Enti aventi specifiche competenze in materia ambientale; pertanto, con la D.G.C. n. 14 del 26.02.2026 si è concluso il procedimento di verifica;
6. di dare atto che gli ambiti oggetto di modifica sono conformi agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali e ne attuano le previsioni;
7. di dichiarare che per quanto è a conoscenza dell'Amministrazione Comunale, non risulta che la presente variante sia, in toto o per qualche aspetto, incompatibile con progetti sovra comunali;
8. di precisare che le previsioni contenute nella presente variante sono coerenti con le previsioni del P.P.R. e le prescrizioni in questo contenute ai sensi della D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 (Approvazione Piano Paesaggistico Regionale);
9. di dare atto che la presente deliberazione di approvazione del Progetto Definitivo sarà pubblicata per notizia all'Albo Pretorio online del Comune di Sommariva Perno per la durata di trenta giorni;
10. di dare atto che la variante parziale in oggetto sarà efficace a seguito della pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte;
11. di dare mandato al Responsabile del Servizio Tecnico, Ing. Solange Pennazio, anche in qualità di responsabile del procedimento di provvedere alla pubblicazione e di trasmetterne copia alla Provincia di Cuneo – Settore Gestione Risorse del Territorio e alla Regione Piemonte - Servizio Urbanistica ai sensi e per gli effetti di cui al 7° c. dell'art.17 della L.R. n.56/1977.

Sulla proposta di deliberazione i sottoscritti esprimono ai sensi dell'art.49, 1° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, i pareri di cui al seguente prospetto:

| Parere             | Esito      | Data       | Il Responsabile       |
|--------------------|------------|------------|-----------------------|
| Regolarità tecnica | Favorevole | 03/03/2026 | Ing. Pennazio Solange |

Il Presidente del Consiglio Comunale chiama a relazionare sul presente punto all'Ordine del giorno l'Ing. Francesco Oddenino, estensore della variante al PRGC. Il Segretario Comunale informa sul dovere di astenersi dei Consiglieri Comunali che si ritengono in una situazione di conflitto di interesse. Alle ore 20:10 escono dalla sala Consiliare e si assentano i Consiglieri Comunali Bertolusso Umberto, Dallorto Elio, Balbo Marisa e Dellavalle Fabio. Assume la presidenza il Sindaco.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Vista** la proposta di deliberazione di cui sopra esposta dall' Ing. Francesco Oddenino.

**Acquisiti** i pareri resi ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 18/08/2000 n.267 e s.m.i.

**Visto** lo statuto comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.10 del 28/04/2004.

Con votazione unanime resa in forma palese mediante alzata di mano

## **D E L I B E R A**

Di approvare la proposta di deliberazione come trascritta.

\*\*\*\*\*

Successivamente con separata ed unanime votazione resa in forma palese mediante alzata di mano la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000.

Al termine rientrano i Consiglieri Comunali Bertolusso Umberto, Dallorto Elio, Balbo Marisa e Dellavalle Fabio.



Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

**IL PRESIDENTE**  
F.to: Stefano Rosso

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to: Dr. Fausto Sapetti

---

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Io sottoscritto Segretario Comunale, attesto che copia del presente verbale viene pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune dal **06/03/2026** al **05/04/2026** ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 32 del D.Lgs. 69/2009.

Sommariva Perno, li 06/03/2026

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to: Dr. Fausto Sapetti

---

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Sommariva Perno, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE** Dr. Fausto Sapetti

---

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione:

☐ E' divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art. 134, comma 3° del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e ss.mm.ii.

☒ E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4° del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e ss.mm.ii.

Sommariva Perno, li 06.03.2026

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to: Dr. Fausto Sapetti

---