



**COMUNE DI SOMMARIVA PERNO**  
**PROVINCIA DI CUNEO**  
**VERBALE DI DELIBERAZIONE**  
**DELLA GIUNTA COMUNALE**

N. 28

**OGGETTO: INCENTIVAZIONE ALLA RAZIONALIZZAZIONE DEI CONSUMI ENERGETICI NEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DEGLI ENTI PUBBLICI - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO - CODICE CUP=E32C12000030006.**

L'anno duemilatredici addì **QUATTORDICI** del mese di **GIUGNO** - alle ore **18,00** nella solita sala delle riunioni.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale e Provinciale, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale.

**Risultano:**

COGNOME E NOME	QUALIFICA	PRESENTE	ASSENTE
1. Dott. TORASSO Simone	SINDACO	SI	
2. Dott. RICCIARDI Gianmario	ASSESSORE	SI	
3. BUONINCONTRI Claudio	ASSESSORE	SI	
4. Dott. MOLLO Emiliano	ASSESSORE	SI	

Partecipa alla seduta il Signor Dott. MENNELLA Ciro - Segretario Comunale

Il Signor Dott. TORASSO Simone nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

<p><b>Relazione di pubblicazione</b></p> <p>Publicato all'Albo Pretorio com.le dal</p> <p>al</p> <p>ai sensi dell'art. 124 del D. L.vo 18/08/2000 n. 267.</p> <p><b>OPPOSIZIONI</b></p> <p><b>Il Segretario</b> F.to: Dott. MENNELLA Ciro</p>	<p>Sulla proposta di deliberazione viene espresso parere</p> <p style="text-align: center;"><b>favorevole</b></p> <p>art.49 D. L.vo 18/08/2000 n.267</p> <p>Il Resp. di Ragioneria F.to: Rag. CORAGLIA Marisa</p> <p>Il Resp. Servizio Tecnico - Manutentivo e dei Lavori Pubblici F.to: Dott. TORASSO Simone</p> <p style="text-align: center;">Il Segretario Comunale</p>	<p>Inviata ai Capi-gruppo consiliari <input type="checkbox"/></p> <p>Inviata al CO.RE.CO. Sez. di Cuneo <input type="checkbox"/></p> <p>in data Prot. n.</p>
---	---	--

## LA GIUNTA COMUNALE

Vista la delibera della Giunta comunale n. 2 del 28 gennaio 2011, resa immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il progetto preliminare dei lavori di razionalizzazione dei consumi energetici nel patrimonio immobiliare degli enti pubblici, relativo al centro sportivo comunale in località Maunera, redatto dallo studio SESTING s.r.l. di Torino e dell'importo complessivo di € 1.102.788,37.

Vista la lettera datata 03 febbraio 2011, prot. 442 con la quale è stata presentata alla Regione Piemonte la domanda di partecipazione al bando 2010 – POR-FESR- 2007/2013 – asse II SOSTENIBILITA' per i lavori in oggetto.

Vista la lettera della Regione Piemonte datata 28 settembre 2011 prot. 11067/DB/1602 con la quale veniva comunicato che con Determinazione Dirigenziale n. 372 del 20 settembre 2011 era stata disposta l'ammissione a contributo dell'intervento in oggetto e per un finanziamento di € 614.031,07.

Visto la delibera della Giunta comunale n. 13 del 07 marzo 2012, resa immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il progetto definitivo dei lavori in oggetto.

Vista la lettera della Regione Piemonte – Direzione Attività Produttive datata 16 aprile 2012 prot. 5856/DB1602, pervenuta al Comune in data 24 aprile 2012 prot. 1894, con la quale, esaminato il progetto definitivo presentato, richiede alcuni documenti integrativi.

Vista la delibera della Giunta comunale n. 44 del 28 giugno 2012, resa immediatamente eseguibile, con la quale sono state approvate le integrazioni al progetto definitivo come richiesto dalla Regione Piemonte, e da cui risulta che l'importo complessivo del progetto ammonta a € 1.098.815,86 onnicomprensivo.

Visto il progetto esecutivo presentato dalla SESTING s.r.l. in data 15 maggio 2013 che si compone dei seguenti elaborati:

- Elaborato A – elenco elaborati progetto esecutivo;
- Elaborato B – analisi energetica prima dell'intervento;
- Elaborato C – analisi energetica dopo l'intervento;
- Elaborato D – relazione generale di progetto;
- Elaborato E – relazione specialistica e di calcolo;
- Elaborato F – relazione di impatto acustico;
- Elaborato G – capitolato speciale d'appalto;
- Elaborato H – piano di sicurezza e coordinamento;
- Elaborato I/1 – cronoprogramma – diagramma di gant;
- Elaborato I/2 – analisi e valutazione dei rischi;
- Elaborato L – quadro economico;
- Elaborato M/1 – elenco prezzi per oneri sicurezza;
- Elaborato M/2 – elenco prezzi per lavorazioni;
- Elaborato N/1 – computo metrico estimativo oneri sicurezza;

- Elaborato N/2 – computo metrico estimativo lavorazioni;
- Elaborato O – analisi prezzi lavorazioni;
- Elaborato P – giustificativi;
- Elaborato Q – integrazione alla documentazione;
- Elaborato R – piano manutenzione dell'opera e sue parti;
- Elaborato 1 – planimetria d'inquadramento;
- Elaborato 2 – planimetria e sezioni pre-opera;
- Elaborato 3 – planimetria e sezioni di progetto;
- Elaborato 4 – prospetti di progetto;
- Elaborato 5 – planimetria inquadramento centrale termica e di aerazione;
- Elaborato 6/1 – particolari per la corretta posa del cappotto a raso;
- Elaborato 6/2 – particolari per la corretta posa del cappotto in lamiera;
- Elaborato 7 – dettagli installazione cogeneratore.

E che comporta un importo a base di gara di € 744.795,86 di cui € 35.106,30 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso.

Precisato che i lavori di rifacimento della copertura, previsti nel progetto definitivo e finanziati dalla Regione Piemonte, sono già stati realizzati dal Comune, pertanto l'importo dei lavori a base di appalto è di € 744.795,86 oltre I.V.A.

Visto pertanto il nuovo quadro economico che è il seguente:

importo progetto		1099313,11 -	
finanziamento			
REGIONE			
PIEMONTE	596007,99		
residuo mutuo			
Cassa DD.PP.			
devoluto al			
presente			
intervento	186361,52		
lavori già eseguiti	195029,01		
importo a residuo	43357,63		
	-----		
totale già finanziato	1020756,15	1020756,15	
		-----	
differenza da finanziare		78556,96	78556,96

Che trova la seguente copertura finanziaria:

spese tecniche da progetto	58080,00		
spese tecniche già pagate	36600,00	36600,00	
RUP da progetto	16009,90		
RUP esecutivo	6900,00	9109,90	
imprevisti da progetto	53366,32		
imprevisti esecutivo	20519,26	32847,06	
		-----	
	totale	78556,96	78556,96
			-----
			0,00

Precisando quanto segue:

la quota da finanziare pari a € 78.556,96 è coperta dalla riduzione della quota RUP (9109,90), dalla riduzione della quota di imprevisti (€ 32847,06) e dalla somma di € 36.600,00 di spese tecniche che sono già state pagate.

Acquisito il parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal Responsabile del Servizio Tecnico, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del T.U.O.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.

Acquisito il parere favorevole, trattandosi di atto comportante impegno di spesa, espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del T.U.O.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 con la precisazione di seguito indicata:

**"l'attività di pagamento dei lavori in oggetto dovrà rispettare i limiti previsti dal patto di stabilità interno a cui il ns. ente è sottoposto a partire dal 1° gennaio 2013, verificando la coerenza rispetto al prospetto obbligatorio allegato al bilancio di previsione in corso di redazione. I pagamenti dei lavori eseguiti potrebbero essere quindi posticipati per un tempo attualmente non quantificabile e comunque necessario per rispettare le disposizioni che disciplinano il citato patto di stabilità".**

Con voti tutti unanimi e favorevoli espressi per alzata di mano;

#### DELIBERA

- 1) di approvare il progetto esecutivo datato 08 maggio 2013, relativo ai lavori di razionalizzazione dei consumi energetici nel patrimonio immobiliare degli enti pubblici, redatto dallo studio SESTING s.r.l., dell'importo complessivo di € 1099313,11 di cui lavori a base d'asta di € 744.795,86 di cui € 35.106,30 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso e che si compone dei seguenti elaborati tecnici:
  - Elaborato A – elenco elaborati progetto esecutivo;
  - Elaborato B – analisi energetica prima dell'intervento;
  - Elaborato C – analisi energetica dopo l'intervento;
  - Elaborato D – relazione generale di progetto;
  - Elaborato E – relazione specialistica e di calcolo;
  - Elaborato F – relazione di impatto acustico;
  - Elaborato G – capitolato speciale d'appalto;
  - Elaborato H – piano di sicurezza e coordinamento;
  - Elaborato I/1 – cronoprogramma – diagramma di gant;
  - Elaborato I/2 – analisi e valutazione dei rischi;
  - Elaborato L – quadro economico;
  - Elaborato M/1 – elenco prezzi per oneri sicurezza;
  - Elaborato M/2 – elenco prezzi per lavorazioni;
  - Elaborato N/1 – computo metrico estimativo oneri sicurezza;
  - Elaborato N/2 – computo metrico estimativo lavorazioni;
  - Elaborato O – analisi prezzi lavorazioni;

- Elaborato P – giustificativi;
- Elaborato Q – integrazione alla documentazione;
- Elaborato R – piano manutenzione dell'opera e sue parti;
- Elaborato 1 – planimetria d'inquadramento;
- Elaborato 2 – planimetria e sezioni pre-opera;
- Elaborato 3 – planimetria e sezioni di progetto;
- Elaborato 4 – prospetti di progetto;
- Elaborato 5 – planimetria inquadramento centrale termica e di aerazione;
- Elaborato 6/1 – particolari per la corretta posa del cappotto a raso;
- Elaborato 6/2 – particolari per la corretta posa del cappotto in lamiera;
- Elaborato 7 – dettagli installazione cogeneratore.

dando atto che il quadro economico definitivo di spesa è quello di seguito indicato, comprensivo di IVA:

VOCI DI COSTO	INVESTIMENTO RICHIESTO				INVESTIMENTO AMMESSO			
	IMPONIBILE	%	IVA	TOTALE	IMPONIBILE	%	IVA	TOTALE
FORNITURA MATERIALI PER ISOLAMENTO TERMICO	315.554,99	10,00	31.555,50	347.110,49	315.554,99	10,00	31.555,50	347.110,49
FORNITURA MATERIALI PER IMPIANTI TERMICI E DI CLIMATIZZAZIONE	164.741,22	20,00	32.948,24	197.689,46	164.741,22	20,00	32.948,24	197.689,46
OPERE EDILI (ESCLUSIONE RIMOZIONE DI TETTO IN LASTRE DI FIBRO CEMENTO AMIANTO 18.973,16, ALLESTIMENTO CANTIERE 1.645,35*2)	199.562,96	10,00	19.956,30	219.519,26	177.299,10	10,00	17.729,91	195.029,01
INSTALLAZIONE E POSA IN OPERA DEI MATERIALI NECESSARI	177.670,62	10,00	17.767,06	195.437,68	177.670,62	10,00	17.767,06	195.437,68
ALLACCIAMENTI	10.000,00	21,00	2.100,00	12.100,00				
IMPR	44.104,40	21,00	9.261,92	53.366,32				
RUP	13.231,32	21,00	2.778,58	16.009,90				
SPESE TECNICHE	48.000,00	21,00	10.080,00	58.080,00	48.000,00	21,00	10.080,00	58.080,00
	<b>972.865,51</b>		<b>126.447,60</b>	<b>1.099.313,11</b>	<b>883.265,93</b>		<b>110.080,71</b>	<b>993.346,64</b>

CONTRIBUTO CONCESSO	<b>596.007,99</b>
---------------------	-------------------

- 2) Di dare atto che la predetta somma di € 1099313,11 è finanziata per euro 596007,99 mediante ammissione al contributo della regione Piemonte di cui alla D.D. n. 372 del 20 settembre 2011 e per la somma di euro 503.305,12 nel modo che segue:
  - € 186.361,52 con residuo mutuo già contratto con la cassa DD.PP. e devoluto al presente intervento;
  - € 195.029,01 mediante lavori già eseguiti e liquidati;
  - € 43.357,63 mediante impegno di bilancio 2012;
  - € 9.109,90 mediante la riduzione della quota RUP;
  - € 32.847,06 mediante la riduzione delle somme destinate ad imprevisti;
  - € 36.600,00 mediante spese tecniche già pagate.
- 3) Di precisare che le opere già eseguite e pagate (€ 36.600) rientrano nei lavori del progetto presentato alla Regione Piemonte e oggetto del finanziamento e il Comune ha provveduto a realizzarle in quanto il bando regionale stesso prevedeva la possibilità di intervenire prima dell'assegnazione definitiva del contributo e che le stesse non andavano ad inficiare il contributo.
- 4) Di stabilire che Responsabile del procedimento è il geom. Aldo Gaspare PUGNETTI a cui sono demandati, unitamente al Responsabile del Servizio, gli adempimenti connessi e conseguenti al presente atto deliberativo.

La presente deliberazione viene dichiarata, ai sensi dell'art. 134 comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, immediatamente eseguibile con il separato voto favorevole di tutti i presenti.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE  
F.to: Dott. TORASSO Simone

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to: Dott. MENNELLA Ciro

Per copia conforme all'originale, rilasciata in carta libera ad uso amministrativo.

VISTO:



IL SEGRETARIO COMUNALE

---

### DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITÀ

---

La presente delibera, ai sensi del Decreto Legislativo N.267 del 18.08.2000, è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale

---